



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διόρθωση ασυμφωνίας οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) στο Ο.Τ. Γ416 που περιλαμβάνεται από τις οδούς Πρωτογενούς, Εμπειροκλήους, Πολυβίου και Λυσίου περιοχής Τούμπας Θεσ/νίκης. 3
- Καθορισμός χώρων και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Αηδονοχωρίου Κόνιτσας. 4
- Τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου στο Ο.Τ. 240. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/95 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).
6. Την 22734/23.3.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Στάθη, του Δημοσθένη Τατάκη έχοντος τα 38/100 εξ αδιαιρέτου κατ' επικαρπία, και του Νικολάου κατά φιλή κυριότητα, του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 59396/16.9.1989 αίτηση του Νικολάου Τατάκη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
8. Την 30/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Τατάκη έχοντος τα 62/100 κατά πλήρη κυριότητα και τα 38/100 9. Την 72587/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίλιας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και επί των οδών Ανδριανού αρ. 121 και Κυδαθηναίων αρ. 43 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), επί των οδών Ανδριανού αρ. 121 και Κυδαθηναίων αρ. 43, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 8.11.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 617) και του οποίου τα 62/100 εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα και τα 38/100 κατά φιλή κυριότητα έχει ο Νικόλαος Τατάκης και τα 38/100 κατ' επικαρπία ο Δημοσθένης Τατάκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85359/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 132,45 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά: $132,45 \times 1,8 = 238,41$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 125,76 τ.μ. (στο ισόγειο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 112,65 τ.μ. ($238,41 - 125,76 = 112,65$ τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημοσθένη Τατάκη και Νικολάου Τατάκη για εμβαδόν 112,65 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)
Έγκριση πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστής δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 70183/8.8.1990 αίτηση του Βασιλείου Μιχαλόπουλου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Α.Ε. «BAU HELLAS Επενδυτική και Οικοδομική Α.Ε.».

7. Την 543/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 72524/18.12.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε: α) με το από 22.3.1990 Π. Δ/γμα (Α' 185) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου και επί της οδού Πρ. Ηλία, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1530/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε. «BAU HELLAS Επενδυτική και Οικοδομική Α.Ε.» και β) με το από 22.3.1990 Π. Δ/γμα (Α' 184) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Μπουκουβάλα αριθ. 91 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1409/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε. «BAU HELLAS Επενδυτική και Οικοδομική Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμο-

τομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και οδού Γκύζη (Ο.Τ. 539), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «BAU HELLAS Επενδυτική και Οικοδομική Α.Ε.», όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85908/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα:

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο επιπλέον της δομηθείσας βάσει τη 5438/1978 οικοδομικής άδειας 608,50 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 258,12 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 475, 21 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1736,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 41,6%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,1145.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: Είκοσι ένα μέτρα και εξήντα οκτώ εκατοστά του μέτρου (21,68 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85908/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι 1530/1990 και 1409/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

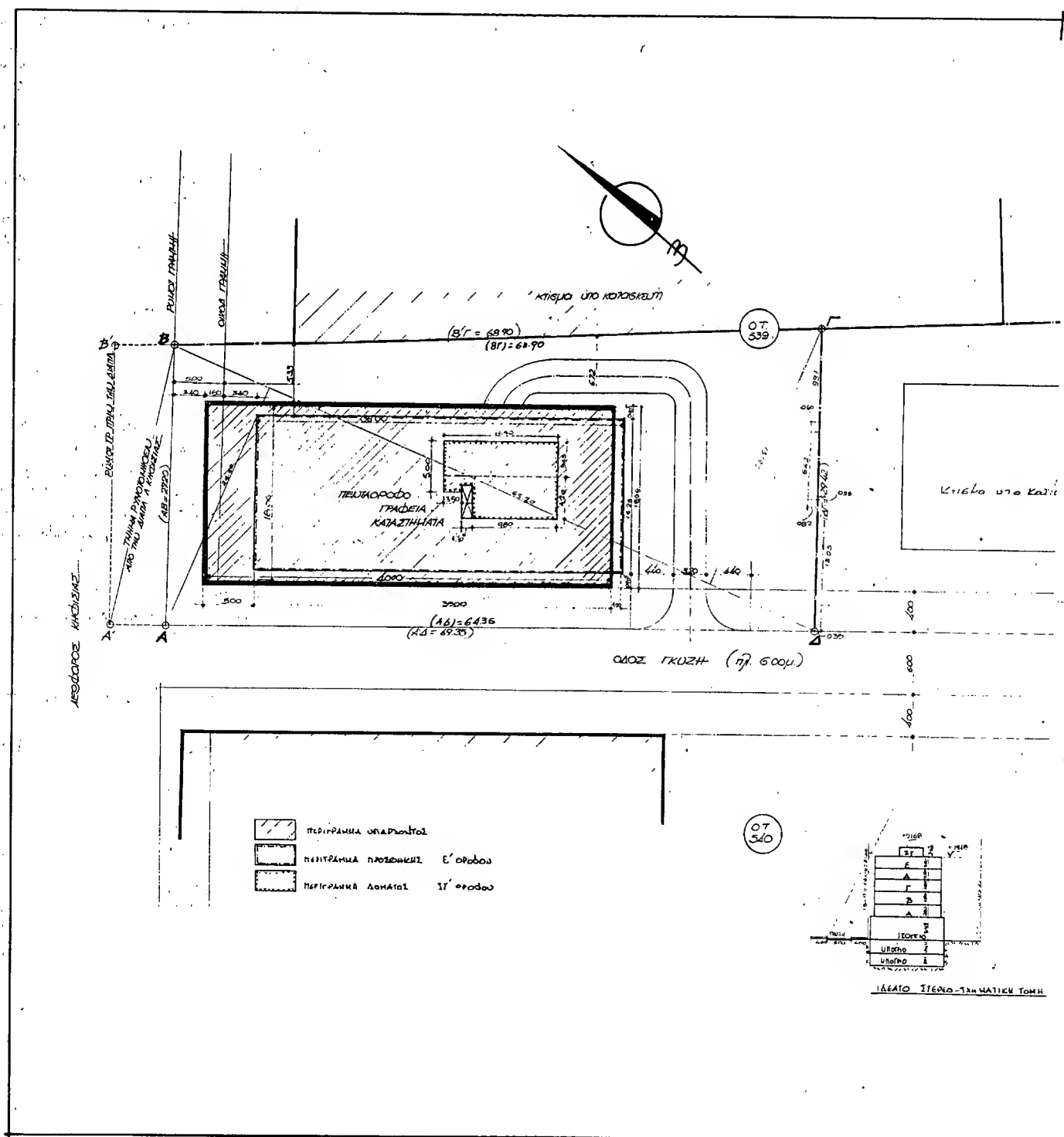
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΕΥΒΑΘΡΟ ΔΙΕΔΡΗΜΑ
(ΑΒΓΕΖΗΔΑ) = 736 μ² (Μήκος ΑΒ, Α. Ευθύγραμμο)
ΠΥΛΑΙΟ ΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΚΑΛΥΨΗ : 1734 μ² =
β. ΔΟΛΜΗ : 6100 μ² (από Ημερ. 1 Δ.)
γ. ΑΠΟΚΛΕΙΣ
δ. ΟΥΔ

ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΑ 6100 μ²

Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Προσέγγιση Ε' (1625 x 360)
- (9.80 x 385) = 508.91 μ²
" ΙΤ' (9.80 x 385)
+ (3.65 x 1.70) = 1006.4 μ²
(5.00 x 3.50)
608.91 μ²

υπόλοιπο ΕΔ (6100 μ²
- 608.91 μ²) 1.29 μ²

ΠΛΑΚΕΙΣ ΑΠΟΖΤΑΞΗΣ
Δ. = 535 - Δ. = 672
Πολύτο περιγράφεται σε ορθογώνιο οικόπεδο
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΣ
Διεύθ. 139/179 2044 Δ
Γεωμ. τμή (1) Διεύθ. 17
Συνολ. 6100/70 = 67.9 Διεύθ.
κατά Διεύθ. επιφανείας 2044
τοποθετούνται στο Β οικόπεδο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕ ΟΓΚΟ
Ι. Ο ΠΛΑΤΗ = $\frac{0.07 \times 1000}{1000000}$ < Εμπρ.

$$\text{Πλο. } 4 \times 12 + \frac{2 \times 12}{6} = 5.2 \text{ (κ)}$$

$$\frac{7080 \text{ μ}^3}{1736} = 4.06 \text{ (ε)}$$

Ε. 65.108.90
Ε. ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΟΜΕΤΕΩΡΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΝΤΕΡΙΑΚΗΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ σε οικόπεδο προ βλ. ημερ. 17/7/90
του δημοτικού επίθετου δήμου Αμαρουσίου
"Η. ΑΓΓΕΛΗΣ"

27 Σεπτεμβρίου 1990

21/12/90

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑΤΟΣ..... ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Α. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

$$\alpha. \text{ ΚΑΛΥΨΗ : } 1734.62 \times 40\% = 765.85 \mu^2$$

$$\beta. \text{ ΔΟΛΜΗ : } (9.8 \times 61) \times 16.472 = 3075.37 \mu^2$$

$$\delta 1. \text{ ΔΕΥΜΑ : ΚΑΛΥΨΗ } \times 0.05\% =$$

ρ. ΟΥΔ

$$\delta \text{ ΑΠΟΖΤΑΞΕΙΣ : } \Delta = 0.30 // \eta > 250.4 \text{ ΤΟΚ} // \eta$$

Β. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

$$\alpha. \text{ ΚΑΛΥΨΗ : } 18.06 \times 400 = 722.40 \mu^2$$

$$\text{ΥΠΟΛ. } \alpha : 18.06 \times 40 = 722.40 \mu^2$$

$$\gamma. \beta : 18.06 \times 40 = 722.40 \mu^2$$

$$\beta. \text{ ΔΟΛΜΗ : } 18.06 \times 40 = 722.40 \mu^2$$

$$\text{ΥΠΟΛΟΓ. : } 18.06 \times 40 = 722.40 \mu^2$$

$$\text{Α' ΟΡΟΣΟΦ. : } 16.25 \times 360 = 5850 \mu^2$$

$$\text{Β' ΟΡΟΣΟΦ. : } 16.25 \times 360 = 5850 \mu^2$$

$$\text{Γ' ΟΡΟΣΟΦ. : } 16.25 \times 360 = 5850 \mu^2$$

$$\text{Δ' ΟΡΟΣΟΦ. : } 16.25 \times 360 = 5850 \mu^2$$

$$\text{ΔΕΥΜΑ : } 9.80 \times 785 = 76.93 \mu^2$$

$$3062.4 \mu^2 < 3075.37 \mu^2$$

BAU HELLAS
ΕΠΕΝΔΥΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ

ΕΡΓΟ

Προσέγγιση ΚΑΤ ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ 2^{ης} ΟΡΟΣΟΦΟΥ
4^{ης} ΚΑΘ ΥΨΟΣ 6^{ης} ΟΡΟΣΟΦΟΥ
Σ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΑ.

ΔΕΣΗ

ΑΕΡΟΦΟΡΟ ΚΙΝΗΣΙΑΣ

ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ

ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΚΗΣΤΗ
ΑΡΧ - ΜΗΧ

ΔΕΥΣΤΟΧΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΚΑΛΥΨΗΣ

2

1:100

1:200

ΠΡΟΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/28669/2797

(3)

Διόρθωση ασυμφωνίας οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) στο Ο.Τ. Γ416 που περικλείεται από τις οδούς Πρωτογενούς, Εμπεδοκλέους, Πολυβίου και Λυσίου περιοχής Τούμπας Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.25 Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου» (ΦΕΚ 322Α/27.10.25) σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10.5.25 Δ/τος «περί καταργήσεως συμβουλίων κ.λπ.» (ΦΕΚ 98Α/27.6.58).

2. Την 28669/2797 αίτηση του Παπαλιάγκα Κων/νου με την οποία ζητούσε την διόρθωση ασυμφωνίας στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα:

3. Το γεγονός ότι, όπως προέκυψε από έρευνα της υπηρεσίας σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας, δηλαδή τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) επί της οδού Πολυβίου του Ο.Τ. του Θέματος, υφίσταται ασυμφωνία της υφιστάμενης κατάστασης και του ισχύοντος δ/τος ρυμοτομίας.

4. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. πράξη 807 της 26ης συνεδρίας και σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο ομόφωνα αποφαινεται για την διόρθωση της ασυμφωνίας του αναφέρεται στο θ' ι.χ. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου δ/τος ρυμοτομίας που ισχύει στην εν λόγω περιοχή και της επί τόπου υφιστάμενης κατάστασης που συνίσταται στην υλοποίηση της Ο.Γ. στη θέση που σχεδιάσθηκε με συνεχή κόκκινη γραμμή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 59

(4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Αηδονοχωρίου Κόνιτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αηδονοχωρίου προϋφίσταται του έτους 1923, έχει σχέδιο διανομής και είναι οριοθετημένος οικισμός.

3. Τις υπ' αριθ. 20/1990 και 23/1990 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αηδονοχωρίου.

4. Τη γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αρ. 29/19.12.90.

5. Την Γ46/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη δημοσίευση των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α)...όπως

φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρος για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου με όρους δόμησης αυτούς που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 181/Δ/85) περί οριοθετήσεως οικισμών όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την δημοσίευσή σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Ν. Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 11 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 2417

(5)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου στο Ο.Τ. 240.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 1β.

4. Την αριθμ. 223/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

5. Την από 22.11.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Νομού Κεφ/νίας (πρακτικό 77ο θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου στο Ο.Τ. 240 και συγκεκριμένα:

1. Καταργείται η τεθλασμένη ρυμοτομική γραμμή στο βόρειο άκρο της αδιεξόδου στο εσωτερικό του Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε.

2. Αποχαρακτηρίζεται ο κοινόχρηστος χώρος με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Β.

3. Προεκτείνεται η ρυμοτομική γραμμή στο ανατολικό όριο της αδιεξόδου παρόδου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 3Ε.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 6 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΝΝΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ

